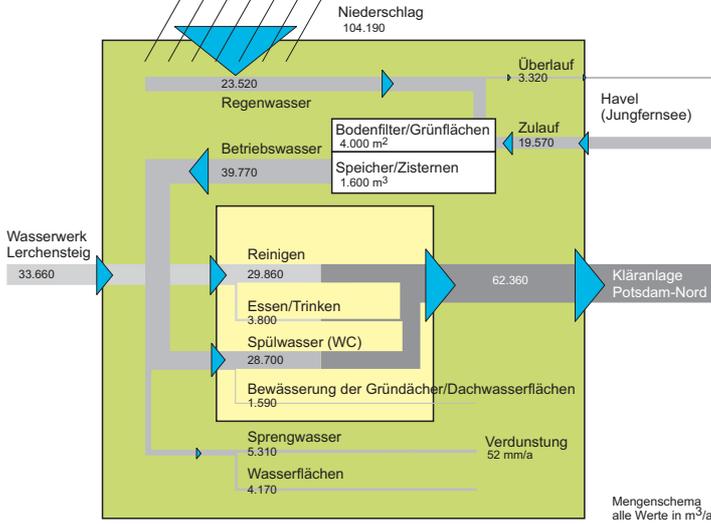


Wasserkonzept

Speichern des Niederschlagswassers im Planungsgebiet und Nutzung als Betriebswasser
Wasserkreislauf



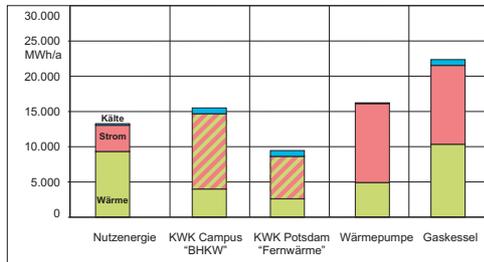
Energiekonzept

Aus dem Nutzungsprogramm folgt der ortsunabhängige Nutzenergiebedarf

	Strom		Wärme		Kälte	
	Leistungsbedarf	Jahresenergiebedarf	Leistungsbedarf	Jahresenergiebedarf	Leistungsbedarf	Jahresenergiebedarf
	kW _{el}	MWh _{el} /a	kW _{th}	MWh _{th} /a	kW _k	MWh _k /a
Arbeiten 95.000 m² BGF	1.860	2.830	4.040	5.260	240	230
Wohnen 40.000 m² BGF	180	720	1.620	3.240	0	0
Freizeit 10.000 m² BGF	50	180	400	810	0	0
Endausbau	2.090	3.730	6.060	9.310	240	230

Die Entscheidung für ein umweltfreundliches Energiekonzept resultiert aus der gewünschten Nutzung am konkreten Ort, über Wertung und Wichtung

des Primärenergiebedarfs bei unterschiedlichen Energiekonzepten;

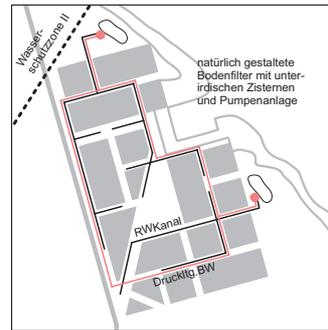


der Emissionen, Investitionskosten und Betriebskosten.

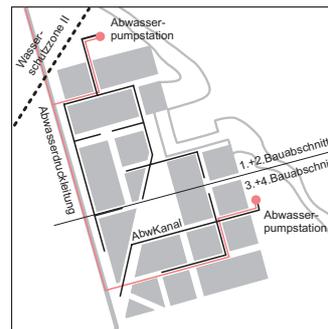
Ressourcenverbrauch (Primärenergiebedarf)	+	++	+	
Emissionen (Luft)	+	+	++	
Investitionskosten		+		++
Betriebskosten	+		+	
Gesamtbewertung (Platzierung)	3	1	2	2
+ positiv bewertet	BHKW (Baugebiet)	Fernwärme (Potsdam)	Wärmepumpe (Baugebiet)	Gaskessel (Gebäude)

Erschließungskonzept

Wasserkonzept - das Regenwasser wird im Gebiet gespeichert und genutzt



Wasserkonzept - entwässerungstechnische Erschließung



Wasserkonzept - Trinkwasseranbindung
Energiekonzept - Heizwärmematten

